

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Высоковольтная, д. 35
НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Колич е-ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

1. Е46-04-008-01	9	<u>153,59</u>	<u>41,43</u>	1 382	1 009	<u>373</u>	<u>14,38</u>	<u>129,42</u>
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов, 100 м2 покрытия		112,16						

2. Е12-01-017-03	9	<u>205,99</u>	<u>89,45</u>	1 854	1 049	<u>805</u>	<u>12,992</u>	<u>116,928</u>
Разборка выравнивающих стяжек асфальтобетонных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки		116,54	11,35			102	1,008	9,072

Начисления: Н3= 0.8, Н4= 0.8, Н5= 0.8, Н48= 0

3. Е12-01-014-02	76,52	<u>21,55</u>	<u>12,07</u>	1 649	725	<u>924</u>	<u>1,216</u>	<u>93,0483</u>
Разборка покрытий из керамзита, 1 м3 утеплителя		9,48	1,53			117	0,136	10,4067

Начисления: Н3= 0.4, Н4= 0.4, Н5= 0.4, Н48= 0

4. Е58-17-3	9,785	<u>78,91</u>	<u>0,58</u>	772	766	<u>6</u>	<u>10,12</u>	<u>99,0222</u>
Разборка теплоизоляции на кровле, 100 м2 покрытия кровли		78,33						

5. Е58-3-1	1,57	<u>71,18</u>	<u>0,20</u>	111	111		<u>9,1</u>	<u>14,287</u>
Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п., 100 м труб и покрытий		70,98						

6. Е65-1-3	0,03	<u>716,97</u>	<u>15,93</u>	21	19		<u>76,38</u>	<u>2,2914</u>
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм, 100 м трубопровода		634,72	3,51				0,26	0,0078

Раздел 2. МОНТАЖ КРОВЕЛЬНОГО КОВРА

7. Е58-13-1	9,002	<u>924,81</u>	<u>5,23</u>	8 325	326	<u>47</u>	<u>4,52</u>	<u>40,6886</u>
Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок, 100 м2 кровли		36,25						

8. С101-0852	-1035	<u>7,46</u>		-7 723				
--------------	-------	-------------	--	--------	--	--	--	--

Рубероид кровельный с
крупнозернистой посыпкой
марки РКК-3506, м2

Объем: 9,0019*(-115,0)

9. С101-6079	1035	<u>17,22</u>		17 826
Стеклоизол ТПП, м2				

Объем: 9,0019*115

10. Е12-01-013-01	8,106	<u>5 283,04</u>	<u>135,97</u>	42 825	1 453	<u>1 102</u>	<u>21,02</u>	<u>170,392</u>
Утепление покрытий плитами		179,30	7,83			63	0,58	4,7016
из пенопласта полистирольного								
на битумной мастике в один								
слой, 100 м2 утепляемого								
покрытия								

11. С101-0078	-0,203	<u>1 530,00</u>		-310
Битумы нефтяные				
строительные кровельные				
марки БНК-45/190, БНК-				
45/180, т				

Объем: 8,1062*(-0,025)

12. С101-0322	-0,47	<u>2 606,90</u>		-1 226
Керосин для технических целей				
марок КТ-1, КТ-2, т				

Объем: 8,1062*(-0,058)

13. С101-0594	-1,629	<u>3 390,00</u>		-5 523
Мастика битумная кровельная				
горячая, т				

Объем: 8,1062*(-0,201)

14. С104-0103	-33,4	<u>994,40</u>		-33 211
Плиты из пенопласта				
полистирольного ПСБС-40, м3				

Объем: 8,1062*(-4,12)

15. С104-0129	83,49	<u>1 045,96</u>		87 331
Плиты теплоизоляционные из				
пенопласта полистирольного				
ПСБ-С-35, м3				

Объем: 8,1062*(0,1*1,03*100)

16. С101-0594	0,815	<u>3 390,00</u>		2 762
Мастика битумная кровельная				
горячая, т				

Объем: 8,1062*0,201*0,5

17. Е12-01-013-02	8,106	<u>5 036,80</u>	<u>130,27</u>	40 829	1 039	<u>1 056</u>	<u>15,03</u>	<u>121,836</u>
Утепление покрытий плитами		128,21	7,83			63	0,58	4,7016
на каждый последующий слой								
добавлять к расценке 12-01-								
013-01, 100 м2 утепляемого								
покрытия								

18. С101-0594	-1,629	<u>3 390,00</u>		-5 523
Мастика битумная кровельная				
горячая, т				

Объем: 8,1062*(-0,201)

19. С104-0103	-33,4	<u>994,40</u>		-33 211
Плиты из пенопласта				
полистирольного ПСБС-40, м3				

Объем: 8,1062*(-4,12)

20. С104-0129	58,45	<u>1 045,96</u>		61 132
---------------	-------	-----------------	--	--------

Плиты теплоизоляционные из
пенопласта полистирольного
ПСБ-С-35, м3

Объем: 8,1062*(0,07*1,03)*100

21. E12-01-014-02	129,7	<u>225,58</u>	<u>30,17</u>	29 257	3 075	<u>3 913</u>	<u>3,04</u>	<u>394,288</u>
Утепление покрытий		23,71	3,83			497	0,34	44,098
керамзитом, 1 м3 утеплителя								
22. E12-01-017-03	8,106	<u>1 877,75</u>	<u>111,81</u>	15 221	1 181	<u>906</u>	<u>16,24</u>	<u>131,645</u>
Устройство выравнивающих		145,67	14,19			115	1,26	10,2138
стяжек асфальтобетонных								
толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки								
23. C410-0021	-27,8	<u>459,91</u>		-12 787				
Смеси асфальтобетонные								
дорожные, аэродромные и								
асфальтобетон (горячие для								
пористого асфальтобетона								
щебеночные и гравийные),								
марка I, т								
Объем: 8,1062*(-3,43)								
24. C410-0011	27,8	<u>267,99</u>		7 451				
Смеси асфальтобетонные								
дорожные, аэродромные и								
асфальтобетон (горячие для								
плотного асфальтобетона мелко								
и крупнозернистые, песчаные),								
марка III, тип В, т								
Объем: 8,1062*(3,43)								
25. E12-01-017-04	8,106	<u>3 191,75</u>	<u>309,50</u>	25 873	1 927	<u>2 509</u>	<u>26,5</u>	<u>214,814</u>
Устройство выравнивающих		237,75	40,25			326	3,5	28,3717
стяжек на каждый 1 мм								
изменения толщины добавлять								
или исключать к расценке 12-								
01-017-03 до 40мм, 100 м2								
стяжки								
Начисления: H3= 25, H4= 25, H5= 25, H48= 25								
26. C410-0021	-46,61	<u>459,91</u>		-21 437				
Смеси асфальтобетонные								
дорожные, аэродромные и								
асфальтобетон (горячие для								
пористого асфальтобетона								
щебеночные и гравийные),								
марка I, т								
Объем: 8,1062*(-0,23)								
Начисления: H48= 25								
27. C410-0011	46,61	<u>267,99</u>		12 491				
Смеси асфальтобетонные								
дорожные, аэродромные и								
асфальтобетон (горячие для								
плотного асфальтобетона мелко								
и крупнозернистые, песчаные),								
марка III, тип В, т								
Объем: 8,1062*(0,23)								
Начисления: H48= 25								
28. E12-01-002-10	0,323	<u>5 437,04</u>	<u>23,03</u>	1 754	26	<u>7</u>	<u>8,44</u>	<u>2,72317</u>
Устройство кровель плоских из		79,34	1,49				0,11	0,03549
направляемых материалов в								
один слой, 100 м2 кровли								

Объем: 64,53*0,5

29.	C101-1961 Изопласт К ЭКП-4,5, м2	-37,43	<u>45,20</u>		-1 692				
Объем: 0,32265*(-116,0)									
30.	C101-4249 Унифлекс ТПП, м2	37,43	<u>26,13</u>		978				
Объем: 0,32265*116									
31.	E12-01-002-09 Устройство кровель плоских из наплавлиаемых материалов в два слоя, 100 м2 кровли	9,002	<u>9 969,33</u> 134,98	<u>42,50</u> 2,70	89 743	1 215	<u>383</u> 24	<u>14,36</u> 0,2	<u>129,267</u> 1,80038
32.	C101-1961 Изопласт К ЭКП-4,5, м2	-1026	<u>45,20</u>		-46 385				
Объем: 9,0019*(-114,0)									
33.	C101-3358 Унифлекс ТКП, м2	1026	<u>30,11</u>		30 899				
Объем: 9,0019*(114,0)									
34.	C101-1962 Изопласт П ЭПП-4,0, м2	-1044	<u>38,42</u>		-40 119				
Объем: 9,0019*(-116,0)									
35.	C101-4249 Унифлекс ТПП, м2	1044	<u>26,13</u>		27 285				
Объем: 9,0019*(116,0)									
36.	E12-01-002-10 Устройство кровель плоских из наплавлиаемых материалов в один слой (усадочные швы), 100 м2 кровли	0,624	<u>5 437,04</u> 79,34	<u>23,03</u> 1,49	3 393	50	<u>14</u> 1	<u>8,44</u> 0,11	<u>5,26656</u> 0,06864
37.	C101-1961 Изопласт К ЭКП-4,5, м2	-72,38	<u>45,20</u>		-3 272				
Объем: 0,624*(-116,0)									
38.	C101-4249 Унифлекс ТПП, м2	72,38	<u>26,13</u>		1 891				
Объем: 0,624*116									
Раздел 3. Примыкание к фановым трубам									
39.	E16-04-001-02 Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм (фановые трубы), 100 м трубопровода	0,015	<u>7 784,49</u> 611,07	<u>6,58</u> 0,68	117	9		<u>61,6</u> 0,05	<u>0,924</u> 0,00075
40.	E58-13-1 Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок, 100 м2 кровли	0,02	<u>924,81</u> 36,25	<u>5,23</u>	19	1		<u>4,52</u>	<u>0,09221</u>
Объем: 6,8*0,3									
41.	C101-0852 Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506, м2	-2,346	<u>7,46</u>		-18				
Объем: 0.0204*(-115.0)									

42. С101-6079 Стеклоизол ТПП, м2	2,346	<u>17,22</u>		40				
Объем: 0,0204*115								
43. Е12-01-002-10 Устройство кровель плоских из направляемых материалов в один слой (дополнительный слой), 100 м2 кровли	0,066	<u>5 437,04</u> 79,34	<u>23,03</u> 1,49	359	5	<u>2</u>	<u>8,44</u> 0,11	<u>0,55704</u> 0,00726
Объем: 13,2*0,5								
44. С101-1961 Изопласт К ЭКП-4,5, м2	-7,656	<u>45,20</u>		-346				
Объем: 0,066*(-116,0)								
45. С101-4249 Унифлекс ТПП, м2	7,656	<u>26,13</u>		200				
Объем: 0,066*(116,0)								
46. Е20-02-009-01 Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм, 1 зонт	11	<u>7,91</u> 4,31	<u>1,56</u>	86	47	<u>17</u>	<u>0,47</u>	<u>5,17</u>
47. С507-2896 Колпак из ЭПДМ- резины, шт.	11	<u>131,26</u>		1 444				
48. С301-6617 Хомут силовой ROBUST диаметром 140-148 мм, шт.	11	<u>74,99</u>		825				
49. С101-6084 Герметик битумно-полимерный марка БП-Г50 ТЕХНОНИКОЛЬ №41, кг	0,08	<u>10,09</u>		1				
50. Е62-30-4 Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за два раза с земли и лесов (сущ. фановые трубы и антенные стойки), 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,083	<u>837,14</u> 420,60	<u>1,04</u>	69	35		<u>48,68</u>	<u>4,04044</u>
Объем: 4,5+3,8								
Раздел 4. Карниз здания								
51. Е46-03-017-02 Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2, 1 м3 заделки	0,24	<u>1 509,34</u> 361,30	<u>21,75</u>	362	87	<u>5</u>	<u>44,66</u>	<u>10,7184</u>
52. С101-4249 Унифлекс ТПП, м2	53,68	<u>26,13</u>		1 403				
Объем: (0,0)*(116,0)+53,68								
53. Е12-01-002-10 Устройство кровель плоских из направляемых материалов в один слой (дополнительный слой), 100 м2 кровли	1,492	<u>5 437,04</u> 79,34	<u>23,03</u> 1,49	8 109	118	<u>34</u> 2	<u>8,44</u> 0,11	<u>12,5883</u> 0,16407

Объем: 157*0,95

54. С101-1961	-173	<u>45,20</u>	-7 820
Изопласт К ЭКП-4,5, м2			

Объем: 1,4915*(-116,0)

55. С101-4249	173	<u>26,13</u>	4 521
Унифлекс ТПП, м2			

Объем: 1,4915*(116,0)

56. Е12-01-010-01	1,178	<u>9 875,72</u>	<u>23,38</u>	11 629	1 132	<u>28</u>	<u>112,75</u>	<u>132,763</u>
		961,76	2,70					
Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия								

Объем: 157*0,75

57. С101-1875	-0,921	<u>11 200,00</u>	-10 313
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т			

Объем: 1,1775*(-0,782)

58. С101-3742	0,793	<u>10 196,65</u>	8 088
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,60 мм, т			

Объем: 1,1775*0,782/5,7*4,91

Раздел 5. Примыкания к вентканалам, будкам выхода на кровлю

59. Е12-01-004-05	1,008	<u>12 417,18</u>	<u>92,65</u>	12 516	483	<u>93</u>	<u>52,21</u>	<u>52,6277</u>
		479,29	9,05					
Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком, 100 м примыканий								

60. С101-1755	-0,013	<u>5 000,00</u>	-66
Сталь полосовая, марка стали СтЗсп шириной 50-200 мм толщиной 4-5 мм, т			

Объем: 1,008*(-0,013)

61. С101-1875	-0,202	<u>11 200,00</u>	-2 258
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т			

Объем: 1,008*(-0,2)

62. С101-1961	-190,5	<u>45,20</u>	-8 611
Изопласт К ЭКП-4,5, м2			

Объем: 1,008*(-189,0)

63. С402-0004	-0,514	<u>519,80</u>	-267
Раствор готовый кладочный цементный марки 100, м3			

Объем: 1,008*(-0,51)

64. С410-0021	1,08	<u>459,91</u>	497
Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка I, т			

Объем: 1,008*0,51*2,1

65. С101-3358	190,5	<u>30,11</u>	5 736
---------------	-------	--------------	-------

66. С101-3742	0,174	<u>10 196,65</u>		1 771				
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,60 мм, т								
Объем: 1,008*0,2/5,7*4,91								

Раздел 6. Ремонт вентканалов

67. Е61-10-1	0,02	<u>2 905,55</u>	<u>1,21</u>	58	35		<u>201,84</u>	<u>4,0368</u>
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности								
		1 764,08						

68. Е53-16-1	0,6	<u>1 149,58</u>	<u>29,59</u>	690	170	<u>18</u>	<u>35,39</u>	<u>21,234</u>
Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами, 1 м3 кладки								
		283,83	5,81			3	0,43	0,258

69. Е15-02-001-01	1,191	<u>1 713,34</u>	<u>51,77</u>	2 041	812	<u>62</u>	<u>70,88</u>	<u>84,4181</u>
Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности								
		681,87	24,77			30	2,78	3,31098

Объем: 121,1-2

70. Е15-04-019-05	1,211	<u>700,17</u>	<u>7,13</u>	848	155	<u>9</u>	<u>13,8</u>	<u>16,7118</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности								
		128,20						

Объем: 2+119,1

71. С101-3469	-0,046	<u>6 865,00</u>		-316				
Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т								
Объем: 1,211*(-0,038)								

72. С101-4418	0,046	<u>27 390,91</u>		1 260				
Краска фасадная, АКРИАЛ, т								
Объем: 1,211*(0,038)								

Раздел 7. Надстройки над люками выхода на кровлю

73. Е12-01-017-01	0,04	<u>1 257,63</u>	<u>190,48</u>	50	9	<u>8</u>	<u>27,22</u>	<u>1,0888</u>
Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки								
		235,18	21,86			1	1,94	0,0776

74. Е12-01-017-02	0,04	<u>2 251,20</u>	<u>93,10</u>	90	12	<u>4</u>	<u>35</u>	<u>1,4</u>
Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12- 01-017-01 до 50 мм, 100 м2 стяжки								
		302,40	11,90				1,05	0,042

Начисления: НЗ= 35, Н4= 35, Н5= 35, Н48= 35

75. Е62-10-4	0,009	<u>1 101,79</u>	<u>8,36</u>	9	3		<u>42,75</u>	<u>0,3762</u>
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% (люк), 100 м2 окрашиваемой поверхности		369,36	1,35				0,1	0,00088
Объем: 0,8*1,1								
76. Е62-9-16	0,004	<u>1 577,43</u>	<u>5,23</u>	6	3		<u>97,5</u>	<u>0,39</u>
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с люлек с расчисткой старой краски до 10%, 100 м2 окрашиваемой поверхности		842,40						
Объем: 0,5*0,8								
77. Е15-04-019-05	0,12	<u>700,17</u>	<u>7,13</u>	84	15	1	<u>13,8</u>	<u>1,656</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности		128,20						
78. С101-3469	-0,005	<u>6 865,00</u>		-31				
Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т								
Объем: 0,12*(-0,038)								
79. С101-4418	0,005	<u>27 390,91</u>		125				
Краска фасадная, АКРИАЛ, т								
Объем: 0,12*(0,038)								
80. Т01-01-01-041	74,35	<u>42,98</u>	<u>32,19</u>	3 196	309	<u>2 393</u>	<u>0,5777</u>	<u>42,952</u>
Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную, 1 т груза		4,15						
81. Т03-21-01-014	74,35	<u>12,99</u>	<u>12,99</u>	966		<u>966</u>		
Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 14 км, 1 т груза								
. ИТОГО ПО СМЕТЕ								
				337 805	17 411	<u>15 685</u>		<u>2059,7</u>
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -				1 444		1 356		118,25
. МАТЕР.РЕСУРСЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -				1 444				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -				1 444				
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				331 150	17 027	<u>12 309</u>		<u>2008,3</u>
. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -				270 926		1 356		118,24

. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=99 - по стр. 1, 51; %=108 - по стр. 2, 3, 10, 17, 21, 22, 25, 28, 31, 36, 43, 53, 56, 59, 73, 74; %=83 - по стр. 4, 5, 7, 40; %=80 - по стр. 50, 75, 76; %=79 - по стр. 67; %=86 - по стр. 68; %=94.5 - по стр. 69, 70, 77)					19 257
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=59.5 - по стр. 1, 51; %=55.25 - по стр. 2, 3, 10, 17, 21, 22, 25, 28, 31, 36, 43, 53, 56, 59, 73, 74; %=65 - по стр. 4, 5, 7, 40; %=50 - по стр. 50, 67, 75, 76; %=70 - по стр. 68; %=46.75 - по стр. 69, 70, 77)					10 260
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					360 667
СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -					1 049
		75		<u>17</u>	<u>8,3854</u>
					0,0086
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=74 - по стр. 6; %=115.2 - по стр. 39, 46)					78
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=50 - по стр. 6; %=70.55 - по стр. 39, 46)					49
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -					1 176
СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -					4 162
. В Т.Ч. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=100 - по стр. 80)		309		3 359	42,952
. В Т.Ч. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=60 - по стр. 80)					309
					185
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -					4 162
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					367 449
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					19 335
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					10 309
Проверка сметной документации	0,1				367
Итого					367 816
Расчетная стоимость					1 891 844,07
НДС	18				340 531,93
Всего с НДС					2 232 376

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)